



COSTA DEL SOL

THE *Hill* COLLECTION
APARTMENTS



QUALITY SPECIFICATIONS:



PROPERTIES ADAPTED TO THE TECHNICAL BUILDING CODE ACCORDING TO THE EUROPEAN BUILDING STANDARDS.

STRUCTURE, WALLS AND SURFACE

SISMO: (In all the exterior of the property). This is a constructive system that includes the structure, closures and insulation with built-in reinforced concrete walls and insulation on both sides of the wall in order to guarantee the best soundproofing and thermal insulation.

INTERIOR FINISH: Interior walls with ceramic brick, plaster render and white paint.

FLOOR & WALL TILES

The following series from the brand "SALONI".

Indoor, two colours to choose:

"PROYECCIÓN MARFIL" series in format 60x60.

"PROYECCIÓN CENIZA" series in format 60x60.

Outdoor:

Terrace of the apartment: "STONE SYSTEM ONTORIA MARFIL" series in format 30x59. ANTI-SLIP.

BATHROOM FITTINGS brand "JACOB DELAFON"

Main bathroom:

Double washbasin model "PARALLEL".

Washbasin taps model "OBLO".

Bath model "EVOK" 170x75.

Bath taps model "STILLNESS".

Toilet model "RÉVE".

Mirror

Bathroom 2 or 3:

Washbasin model "RYTHMIK".

Washbasin taps model "OBLO".

Shower tray model "FLIGHT" 120x76x4.

Adjustable shower bar model "TOOBI".

Shower screen.

Toilet model "FORMILIA VIRAGIO".

Mirror

KITCHEN

The kitchen is fully furnished and equipped with wall and high cabinets.

The worktop and following covering vertical sides by "SILESTONE".

Three colours to choose from: White, Grey and Cream.

Cabinet doors with three colours to choose from: Yellow, White, Dark Grey and Champagne.

The brand of the electrical appliances is SIEMENS, which includes: Microwave, oven, electric hob, extractor fan, sink, dishwasher, refrigerator, washing machine and dryer (2 years warranty).

ALL THE APPLIANCES ARE ENERGY MARK A OR SUPERIOR.

INDOOR CARPENTRY

All the indoor carpentry of the properties includes wardrobes, interior of the wardrobes, main entrance door and doors from the brand "CARRE FURNITURE" FLAT model. All interior doors and the entrance door have a rubber seal all around to insure sealing, with a height of 2'10 meters. Carpentry finishing in smooth "Blanco Roto", except the interior of the wardrobes which are in "Vison" colour. Inside the wardrobes are bars for hanging, drawers and shelves.

Electric Blinds in bedrooms.

OUTDOOR CARPENTRY

The outdoor carpentry is PVC white color with double glazing, in order to obtain the maximum efficiency in the energy mark GEALAN series.

FACILITIES

Hot water:

Panel Solar Thermodynamic System brand by ENERGYPANEL SERIE E model with a Stainless Steel accumulator of 200 litres.

Air Conditioning:

Air Conditioning through heat pump from the brand "DAIKIN" (2 years warranty).

ALL THE EQUIPMENT IS A ENERGY MARK OR SUPERIOR.

Preinstallation Alarm System.

Television:

Installation of cable TV including TDT, with sockets in Living Room, Bedrooms and Terrace.

Home Automation:

A Home Automation is installed with the following functions: Flooding Detector with automatic water cut, Smoke Detector, Notice of Electricity supply cut and any other functions requested by the client.

Light Switches & Power Points:

NIESSEN brand in "Blanco Roto" colour, Tacto model.

Intercom

Two parking spaces and Storage room for each property.

Luxury Lobby, Barbecue Area, Panoramic Elevators, Overflowing Pool, Swimming Pool of Bubbles, Children's Playground, Business Center, Sky Lounge, Tropical Gardens with irrigation system and Walking Access.

24 hours Security with patrol agents at the entrance gate and constant rounds.

Reserva del Higuero Sport Club Inscription and First Year Membership Fee.

Warranty:

According to the LOE law, this development has included a 10 years Guarantee of material damages caused by defects that affect the structural safety; and a 3 years Guarantee of material damages caused by defects on construction or installation elements which affect the habitability. This responsibility is covered by the corresponding insurances.

NOTE:

PLEASE NOTE THAT ALL THE FINISHES, OR ELEMENTS DESCRIBED ABOVE MAY SUFFER MODIFICATIONS OR ARE CHANGED FOR OTHER ELEMENTS OF THE SAME OR HIGHER QUALITY, DUE TO TECHNICAL DECISIONS, MANUFACTURE MODEL CHANGE, TECHNICAL OPINIONS OR CHANGE OF REGULATIONS.



COSTA DEL SOL

THE *Hill* COLLECTION
APARTMENTS



MEMORIA DE CALIDADES:



VIVIENDAS CONSTRUÍDAS BAJO LA NORMATIVA DEL CÓDIGO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN ACORDE A LOS ESTÁNDARES EUROPEOS (CTE).

ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

SISMO: (En toda la envolvente de la vivienda). Es un sistema constructivo que engloba ESTRUCTURA, CERRAMIENTO Y AISLAMIENTO de manera integral con paredes ejecutadas en hormigón armado y revestidas con aislante tanto en la cara exterior como en el interior que garantizan una mejor insonorización y aislamiento térmico. Tabiques de distribución del interior de la vivienda con ladrillo cerámico.

ACABADO INTERIOR: Enlucido de yeso proyectado, maestreado y terminado en pintura plástica blanca lisa.

SOLERÍA Y ALICATADOS

Se establecen las siguientes series de la marca "SALONI".

En interiores, dos colores a elegir:

Serie "PROYECCION MARFIL". Formato 60x60.

Serie "PROYECCIÓN CENIZA". Formato 60x60.

En exteriores:

Serie "STONE SYSTEM ONTORIA MARFIL". Formato 30x59. ANTIDESLIZANTE.

SANITARIOS marca "JACOB DELAFON"

Baño Principal:

Lavabo doble modelo "PARALLEL".

Grifería Lavabo modelo "OBLO".

Bañera modelo "EVOK" 170x75.

Grifería Bañera modelo "STILLNESS".

Inodoro modelo "RÈVE".

Espejo

Baño 2 y/o 3:

Lavabo modelo "RHYTHMIK".

Grifería Lavabo modelo "OBLO".

Plato de Ducha modelo "FLIGHT" 120x76x4.

Columna de Ducha modelo "TOOBI".

Mampara de Ducha a medida.

Inodoro modelo "FORMILIA VIRAGIO".

Espejo

COCINA

La cocina se entrega totalmente equipada y amueblada con armarios altos y bajos.

Encimera y revestimiento de paredes verticales hasta bajos de

Armarios Colgantes de la Marca "SILESTONE".

Tres colores a elegir: Blanco, Gris y Crema.

Puertas de Armarios cuatro colores a elegir: Amarillo, Blanco, Gris

Oscuro y Champagne.

La marca de los electrodomésticos es SIEMENS, incluyendo:

Frigorífico, Microondas, Horno, Vitrocerámica, Campana

Extractor, Fregadero, Lavavajillas, Lavadora y Secadora

(Garantía de 2 años).

TODO EL EQUIPAMIENTO ES DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A O SUPERIOR.

NOTA IMPORTANTE:

ESPECIFICAR QUE TODOS LOS ACABADOS, O ELEMENTOS DESCRITOS PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES O SER SUSTITUIDOS POR ELEMENTOS DE IGUAL O CALIDAD SUPERIOR POR DECISIONES TÉCNICAS, CAMBIOS DE MODELOS DE FABRICACIONES, CRITERIOS TÉCNICOS O CAMBIOS DE NORMATIVA A APLICAR.

CARPINTERÍA INTERIOR

Toda la carpintería interior de la vivienda incluyendo Armarios, Interiores de armarios, Puertas de paso y Puerta de entrada blindada son de la marca "CARRE FURNITURE" Modelo FLAT. Las Puertas de paso y la Puerta de la entrada tienen una junta de goma perimetral para garantizar la estanqueidad y una altura de 2' 10 metros. El acabado de la carpintería en color "Blanco Roto" terminación lisa excepto el interior de los Armarios que son en color "Visón". En dichos interiores se encuentran Barra para Colgar, Cajonera y Baldas. Persianas eléctricas en los dormitorios.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será en PVC color blanco con doble acristalamiento para obtener la máxima eficiencia en la calificación energética serie GEALAN.

INSTALACIONES

Agua Caliente:

Panel Solar Sistema Termodinámico Marca ENERYPANEL Modelo SERIE E con Acumulador de 200 litros de Acero Inoxidable.

Climatización:

Climatización mediante bomba de calor marca "DAIKIN" (Garantía de 2 años).

TODO EL EQUIPAMIENTO ES DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A O SUPERIOR.

Preinstalación de Alarma.

Televisión:

Instalación de un sistema de Televisión por cable además de TDT con tomas en Salón, Dormitorios y Terraza.

Domótica:

Se instala un Sistema de Domótica con las siguientes funciones: Detección de Inundación con Corte Automático del Suministro.

Alarma de Humos.

Aviso de Corte de Suministro Eléctrico.

Mecanismos:

Marca NIESSSEN color "Blanco Roto" Modelo Tacto.

Portero Automático.

Dos plazas de aparcamientos y Trastero por vivienda.

Lujoso Lobby, Área de Barbacoa, Ascensores Panorámicos, 3 Zonas diferentes de Piscinas de las cuales una es Desbordante, Zona Infantil, Business Center, Sky Lounge, Jardines Tropicales con riego automático y Acceso Peatonal.

Seguridad 24 horas con agentes tanto en garita como haciendo rondas permanente.

Inscripción a Reserva del Higuero Sport Club y Cuota del 1º Año.

Garantía:

De acuerdo a la LOE, esta edificación cuenta con Garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural; y Garantía de 3 años sobre aquellos daños materiales causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o instalaciones que afecten a la habitabilidad. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.